

J A 香川県所有不動産の売却に関する入札公告

J A 香川県 総務部 管財課

J A 香川県の所有財産で、現在使用していない土地・建物を入札方式にて売却いたします。  
入札の詳細につきましては、三菱地所リアルエステートサービス株式会社中国支店流通課  
までお問合せください。

お問合せ先：三菱地所リアルエステートサービス株式会社  
中国支店 流通課  
TEL 082-245-8181

■物件名 J A 香川県太田上町ビル

■価格 一般競争入札

■入札対象不動産

【土地】所 在：高松市太田上町字今原  
地 番：372番1  
地 目：宅地  
地 積：(公簿面積) 4,233.48㎡  
要セットバック(セットバック面積約3.3㎡)  
南側道路幅員約3.7m～約4m

【土地】所 在：高松市太田上町字今原  
地 番：374番5  
地 目：公衆用道路  
地 積：(公簿面積) 109㎡(持分10分の8)

【建物】(未登記)

土地の所在：高松市太田上町372番1

- ①種 類：事務所  
構 造：鉄筋コンクリート・ラーメン構造地下1階地上3階建一部棟屋付  
延べ床面積：2,985.84㎡(確認通知書書類記載)  
築 年：昭和47年
- ②種 類：自転車置場  
床 面 積：約38.00㎡(概算)  
築 年：昭和47年
- ③種 類：自動車車庫  
床 面 積：約100.00㎡(概算)  
築 年：昭和47年
- ④種 類：LPガス貯蔵庫  
床 面 積：約8.12㎡(概算)  
築 年：昭和47年
- ⑤種 類：ポンプ室倉庫  
床 面 積：約7.83㎡(概算)  
築 年：昭和47年
- ⑥種 類：変電盤  
床 面 積：約6.20㎡(概算)  
築 年：昭和47年
- ⑦種 類：揚水場受水槽  
床 面 積：5.20㎡(概算)  
築 年：平成5年

【都市計画情報】用途地域：第一種中高層住居専用地域、  
第一種住居地域、第二種住居地域  
建ぺい率：60%、容積率：200%、

地域地区：建築基準法第 22 条区域

立地適正化計画：住居誘導区域、一般都市機能誘導区域

【道路情報】北側 公道 約 28 m 西側 公道 約 13.5 m～約 14.8 m  
南側 公道 約 3.7 m～約 4 m

- 【その他】
1. 本件土地の確定測量により得られた地積と公簿面積とに、1 m<sup>2</sup>以上の差異が生じた場合、差異面積を価格清算するものとする。
  2. 本件土地境界明示については、現地指示にかえ、確定測量図および境界線証明書を交付するものとする。
  3. 越境物等があった場合においても越境物等の解消は行わないものとする。
  4. 現況有姿での売買とし、売主は契約不適合責任を負わないものとする。

■入札スケジュール

入札要綱の配布開始	2021年6月16日（水）より
買受申込書の提出期限	2021年9月3日（金）午後5時まで
優先交渉権者の決定・通知	2021年10月15日（金）まで
売買契約の締結	2021年11月中旬頃
お引渡し・残代金決済	2021年12月中旬頃

※質疑応答につきましては、問合せ先にて随時対応いたします。

■入札（者）条件

- ①購入後、原則3年間は転売しないこと。但し、最初から分譲住宅地目的の場合はこの限りではありません。
- ②売却先の使用目的、職種等によりお断りする場合があります。
- ③入札価格が売却予定価格に満たない場合はお断りする場合があります。
- ④融資特約（借入が不成立の場合、売買契約を白紙解約する特約）は不可とします。
- ⑤その他、入札の無効、又は失格条件等詳細は、お問合せください。

■入札受付期間

期 間	2021年6月16日（水）～2021年9月3日（金）午後5時まで
時 間	午前9時 ～ 午後5時（土日・祝祭日を除く）

以上

物件登録No. 1120090947

取引態様：媒介

物件名	JA香川県太田上町ビル	価格	入札
種別	ビル	前面路線価	2020年度 48千円/㎡
現況	未利用		

所在地	住居表示	香川県高松市太田 上町372-1
	地番	香川県高松市太田 上町字今原372-1、374-5
交通	公共交通機関	高松琴平電鉄 琴平線「太田」駅 徒歩12分
	その他	「高松檀紙IC（高松自動車道）」 約4.4km

土地	登記面積	4,233.48㎡ (約1,280.62坪)	実測面積	
	権利	所有権	地目	宅地
	私道負担	内 3.30㎡ 外 109㎡ (持分10分の8)		
	道路	北側 公道 約28.0m 西側 公道 約13.3~14.8m		
	市街化区分	非線引		
	用途地域	①第一種中高層住居専用地域 ②第一種住居地域 ③第二種住居地域		
	建ぺい率	①60% ②60% ③60%	容積率	①200% ②200% ③200%
	防火	法22条	高度地区	
	その他制限	住居誘導区域、一般都市機能誘導区域		

建物	種類	事務所
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 陸屋根 地下1階付地上3階建
	延床面積	2,985.84㎡ (約903.21坪)
	築年月	1972年1月
	施工会社	検査済証 有

収支	収入	
	支出	
	純収益	
	表面利回り	実質利回り

備考

- 建物未登記（事務所：地階114.75㎡、1階1073.75㎡、中2階90.33㎡、2階782.95㎡、3階832.95㎡、PH91.10㎡、合計2985.84㎡。他自転車置場約38.00㎡、自動車車庫約100.00㎡、LPガス貯蔵庫約8.12㎡、ポンプ室倉庫約7.83㎡、変電盤約6.20㎡、揚水場受水槽約5.20㎡有）。
- 私道持分有（建築基準法第42条第1項5号、持分10分の8）。
- 北側都市計画道路（3・3・149成合六条線）は完成済。
- NTT敷地内電柱有（本柱6本、支線2本、敷地料年額1500円×8）、隣接地水道配管埋設有。
- 現地説明会：2021年7月15日（木）
- 買受申込書の提出期限：2021年9月3日（金）
- 詳細については、担当者までご確認ください。

概要作成日：2021年6月4日

